



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**Prima Sezione Civile**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

proc. n. **35/2011 R. G. Esec.**

**Il giudice dell'esecuzione**

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 21.01.2025;

letta la relazione del professionista delegato avv. Carmencita D'Amore depositata in data 26.11.2024 con la quale si dà atto dell'espletamento di n. 6 tentativi di vendita infruttuosi del lotto unico di cui al compendio pignorato;

constatato che all'udienza il professionista dichiarava di non aver mai ricevuto richieste di visita per il bene pignorato che, allo stato, risulta libero;

considerato che il creditore procedente e quello intervenuto hanno manifestato l'interesse all'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita;

**P.Q.M.**

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il lotto unico pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Si comunichi.

22.01.2025.

Il giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Maria Troisi